



Sürdürülebilirlik Raporu

ALAZ URLA

Urla
2026



TAŞ EV

İçerik

1.	<u>Rapor Hakkında</u>	<u>1</u>
2.	<u>Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri</u>	<u>1</u>
3.	<u>Sürdürülebilirlik Ekibi</u>	<u>1</u>
4.	<u>Çevre Etkilerinin Azaltılması</u>	<u>2</u>
5.	<u>Personel ve Çalışma Hayatı</u>	<u>3</u>
6.	<u>Yapılan Sosyal Çalışmalar</u>	<u>3</u>
7.	<u>Kültürel Çalışmalar</u>	<u>3</u>

1. Rapor Hakkında

2026 yılında sürdürülebilirlik çalışmalarımıza başladık. Bu doğrultuda gerçekleştirdiğimiz gelişmeyi; yönetimimiz, çalışanlarımız, konuklarımız, tedarikçilerimiz ve diğer tüm partnerlerimiz ile paylaşmayı ve böylece bu noktada yaratacağımız farkındalığı artırarak, ortak hedef ve başarılarla dönüştürebilmeyi amaçlamaktayız.

Hazırladığımız sürdürülebilirlik raporu; içinde bulunduğumuz 2026 yılındaki başlangıç verilerini ve sonrasındaki çalışmalarını içerir. Süreç içerisinde ilerlemeler ve gelişmeler incelenerek ilerideki dönemde detaylandırılacaktır.

2. Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri

Ülkemizin gastronomi, turizm ve sanat alanlarında parlayan yıldızı Urla'da, Alaz Urla Rooms genç girişimcilerin yatırımlarının en güzel örneklerinden biridir. Yıl boyunca faaliyet gösterir.

Yenilenmiş tarihi bir taş evde konumlanan Alaz Urla Rooms, toplam 6 odadan oluşur. Taş ve tuğla dokusunu koruyan 3 oda, geçmişin sıcaklığını ve mimarinin dinginliğini yansıtırken; 3 betonarme oda modern sadelik ve konforu bir araya getirir. Tüm odalarda ferahlık, temizlik ve huzur ön plandadır. Amacımız, misafirlerimize sakin, keyifli ve rahat bir konaklama deneyimi sunmaktır.

DÜZENLEYEN

ONAYLAYAN

Güler Alaz İshakoğlu Berber

Otelin geniş avlusu, günün her saatinde farklı bir atmosfer sunar. Sabahları kuş sesleri eşliğinde kahvenizi yudumlayabilir, akşamüstleri hafif müzikler ve dost sohbetleriyle günün yorgunluğunu geride bırakabilirsiniz. Hem yalnız kalmak hem de samimi buluşmalar için ideal, huzurlu bir yaşam alanıdır.

Alaz Urla Rooms, Sanat Sokağı'na yalnızca birkaç adım mesafede, sessiz ama merkezî bir konumda yer alır. Butikler, sanat atölyeleri, kafeler ve yerel lezzet durakları yürüme mesafesindedir. Urla'nın özgün ruhu ve yaşam kültürü tam anlamıyla elinizin altındadır.

TESİS İMKANLARI

- ✓ Lobi
- ✓ Bahçe
- ✓ Emanet Kasası
- ✓ Klima
- ✓ Otopark (Tesis Harici)
- ✓ Kablosuz İnternet
- ✓ Günlük Temizlik
- ✓ Sigara İçilmeyen Odalar
- ✓ Sigara İçme Alanı



Avlu

Sakin Bir Ortam: 5 odalı butik yapısı sayesinde aşırı turizm baskısı yaratmaz. Misafir yoğunluğunu ve kaynak tüketimini en düşük seviyede tutarak Urla'nın yerel dokusunu korur.

Sosyo-Ekonomik ve Kültürel Etkiler

Yerel Ekonomiye Destek: Otel, Urla Sanat Sokağı'na paralel merkezi konumu sayesinde misafirlerini doğrudan yerel esnafa, restoranlara ve sanatkarlara yönlendirir.

Kültürel Mirasın Korunması: Tesis, Urla'nın geleneksel mimari kimliğini yansıtan tescilli/özgün bir taş binada hizmet vermektedir. Yeni inşaat kirliliği yaratılmamış, mevcut kültürel miras restore edilerek turizme kazandırılmıştır.

Yerel İstihdam ve Tedarik: Küçük ölçekli operasyonda çalışan personel bölge halkından istihdam edilir. İşletme ihtiyacı malzemelerin ve ikramlarda kullanılan ürünler Urla üreticilerinden ve yerel pazarlardan tedarik edilir.

DÜZENLEYEN

ONAYLAYAN

Güler Alaz İshakoğlu Berber

ALAZ URLA	SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU	Doküman No	ALZ-TB-004
		Yayın Tarihi	1.01.2026
		Rev. Tr/No	-/00
		Sayfa No	3/5

Çevresel Etkiler (Doğal Kaynaklar ve Atık Yönetimi)

Karbon Ayak İzi ve Ulaşım: Otelin merkezi konumu, misafirlerin Atatürk Meydanı ve Sanat Sokağı gibi ana cazibe merkezlerine yürüyerek ulaşmasını sağlar. Bu durum, bireysel araç kullanımını azaltarak karbon emisyonunu düşürür.

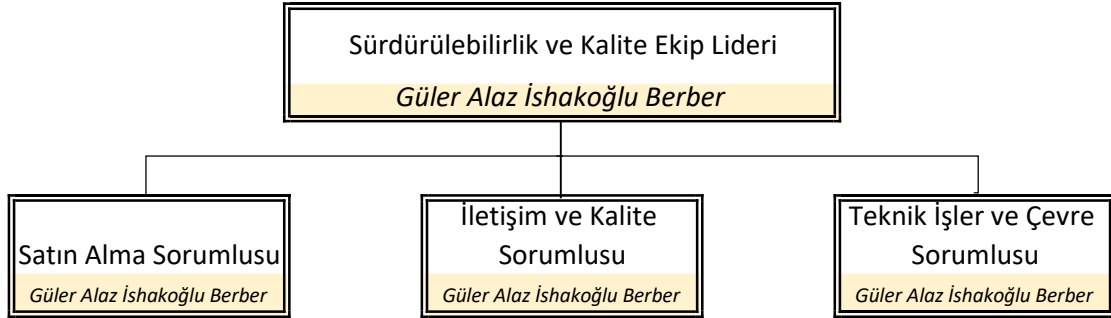
Enerji ve Su Yönetimi: 5 odalık küçük hacim, ısıtma, soğutma ve aydınlatma enerjisinin minimumda kalmasını sağlar. Odalarda enerji tasarruflu LED aydınlatmalar ve su tasarruflu armatürler tercih edilir. Havlu ve çarşaf değişimleri misafir talebine göre yapılarak su tüketimi optimize edilir.

Atık Azaltım: Butik operasyon sayesinde gıda atığı miktarı endüstriyel otellere kıyasla yok denecek kadar azdır. Tek kullanımlık plastik tüketimini azaltmaya yönelik olarak odalarda büyük boyutlu veya yeniden doldurulabilir buklet malzemeleri tercih edilir (sadece talep edildiğinde).

Urla'nın sanat dolu atmosferinde, hem dinlenmek hem de Urla'nın gastronomi rotasını keşfetmek için sizleri bekliyoruz! Sanat sokağı paralelinde, Urla merkezde yer alan otelimiz, misafirlerine eşsiz bir deneyim sunmak için özenle dekore edilmiş taş bir binada konaklama imkanı sağlıyor; ferah, temiz ve geniş odalarımız, rahat bir uyku ve huzurlu bir dinlenme ortamı sunuyoruz.

- ✗ Alaz Urla Rooms Dezavantajlı misafirlerine sınırlı hizmet sunmaktadır.
- ✗ Hijyenik nedenlerden dolayı evcil hayvan kabul edilmemektedir

3. Sürdürülebilirlik Ekibi



4. Çevre Etkilerinin Azaltılması

Çevre Yönetimi:

Şehir merkezinde bulunan otelimiz tipik bir Şehir Konaklama Tesisi olup; çevre ve doğal hayata olumsuz etkimiz çok az seviyededir. Bu konunun bilincinde olarak; çevre ve doğal hayata zararımızı en aza indirerek ve kaynak israfını önleyerek sürdürülebilir bir politika izlemeye gayret ediyoruz. Bu sebeple, doğaya daha az atık bırakmaya, su ve elektrik tasarrufu yaparak kaynakları korumaya özen gösteriyoruz.

Çevreyi geliştirmek adına; konaklayan misafir başına ortaya çıkan katı atık (çöp) miktarını azaltmaya, doğaya daha az atık bırakmaya ve atıklarımızı geri kazanmaya çalışıyoruz.

Atık Yönetimi:

Katı atıklarımızı güvenli bir şekilde ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak ayrıştırıyoruz. Satın alımlarımızda atık miktarını azaltıcı ürün ve ambalajları tercih ediyoruz. Mümkün olduğunca geri dönüştürülebilir ambalaj veya sarf malzemelerini satın almaya ve kullanmaya özen gösteriyoruz. Ürettiğimiz katı atıklar Urla belediyesi ve anlaşmalı olduğumuz toplayıcı kurum/firmalar tarafından toplanarak geri dönüşümü sağlanmaktadır. Sıvı atıklarımız yasalara uygun şekilde bertaraf edilmektedir. Bağlı olduğumuz belediyemizin arıtma tesisi vardır. Atıklarımızı ve çevreye etki zararımızı en aza indirmek için atıklarımızın miktarını ayrıştırıyor ve ölçüyoruz.

DÜZENLEYEN	ONAYLAYAN Güler Alaz İshakoğlu Berber
------------	--

ALAZ URLA	SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU	Doküman No	ALZ-TB-004
		Yayın Tarihi	1.01.2026
		Rev. Tr/No	-/00
		Sayfa No	4/5

Entegre Çevre Bilgi Sistemi yönetmeliğine uygun faaliyet gösteriyoruz.

✓ Atık azaltıcı önlemler alıyor ve tek kullanımlık ürünleri kullanmıyoruz.

Entegre Çevre Bilgi Sistemi yönetmeliğine uygun faaliyet gösteriyoruz.

Enerji Yönetimi:

Kullandığımız bütün elektrik aletlerimiz “tasarruflu” ve çevreci malzemelerdir. Bütün aydınlatma sistemi led lambalarla donatılmıştır. Gerekli yerlerde sensörlü lambalar kullanarak sarfiyatımızı azaltmaya çalışıyoruz.

✓ Isı pompası ile verimli bir şekilde iklimlendirme sağlıyoruz.

Odalarımızda ve genel alanlarda yüksek verimli, düşük tüketimli Led ampuller kullanılmaktadır. Kullandığımız diğer elektrikli aletler A++ sınıfı tasarruflu cihazlardır.

✓ Su, enerji ve deterjan tüketiminin azaltabilmesi amacıyla; çarşaf ve havluların misafir isteğine bağlı olarak değiştirilmesi hatırlatılmaktadır

Yasal Yükümlülüklerle Uyum:

Tesisimizin bütün yasal evrakları eksiksiz ve tamdır. Faaliyetlerimizi aldığımız izinler ve yükümlülükler doğrultusunda yapmaktayız.

Su ve Atıksu Yönetimi:

İşletmemizin su kaynağı İzsu tarafından sağlanan temiz, kaliteli şebeke suyudur. Su tüketimini azaltmak için azami çaba sarfediyor, atık suyumuzu belediye imkanları vasıtasıyla işletmemizden uzaklaştırıyoruz. Su tüketimimizi izliyor ve tasarruf sağlayıcı yöntemleri benimsiyoruz. Peyzaj bitkilerimiz fazla su tüketmeyen, hastalıklara dayanıklı bitkilerden seçilmiş ve damla sulama sistemi ile düzenli olarak sulanmaktadır.

Bütün musluklar perlatörlü ve tasarruf sağlayıcı özelliktedir. Misafirlerimize, çarşaf ve havlu değişimini talepleri doğrultusunda yapabileceğimizi, bu şekilde daha az su ve daha az deterjan kullanımı ile doğaya katkı sağlayabileceğimizi bildiriyoruz.

✓ Misafirlerimize, çarşaf ve havlu değişimini talepleri doğrultusunda yapabileceğimizi, bu şekilde daha az su ve daha az deterjan kullanımı ile doğaya katkı sağlayabileceğimizi bildiriyoruz.

Temizlik ve Hijyen:

Ana temizlik maddemiz Klordur. Belirli konsantrasyonlarda hazırlanan temizlik ürünleri ile talimatlar doğrultusunda gereken temizlikler periyodik olarak yapılmaktadır. Ayrıca kullandığımız diğer temizlik ürünleri ve uygulama yöntemleri talimatlarla belirlenmiştir. Özel temizlik ürünleri etiket talimatına ve işletmemizin yürürlükteki talimatlarına uygun şekilde kullanılmaktadır. Temizlik malzemeleri yetkin ve eğitimli kişilerce kullanılır ve hijyen sağlanır. Hijyen ve ustalık belgelerine sahip personelimiz mevcuttur.

5. Personel ve Çalışma Hayatı

Çalışanlarımızın haklarını her zaman koruruz. Çalışma saatlerine, molalara, izin ve tatil sürelerine özen gösteriyor, maaş ödemelerini zamanında yapıyoruz, Eşitlik ilkesine göre çalışanlarımıza özen gösteriyor, bilgi ve deneyimlerini artırmaya çalışıyoruz. Ustalık, deneyim ve kıdem her zaman dikkate alınır. Personelimizin İlk Yardım, Temel Hijyen, Temizlik, Ustalık, Sürdürülebilirlik, Marka Bilinci vb. gerekli eğitimleri almaları sağlanmıştır. Tüm çalışanlarımız sosyal haklarına saygı gösteririz.

DÜZENLEYEN	ONAYLAYAN Güler Alaz İshakoğlu Berber
------------	--

ALAZ URLA	SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU	Doküman No	ALZ-TB-004
		Yayın Tarihi	1.01.2026
		Rev. Tr/No	-/00
		Sayfa No	5/5

Alaz Urla işletmemizde 1 Kadın çalışanı vardır. İşletmemizde zorla çalıştırmaya veya işe zorlamaya, mobbing ve tacize izin verilmez. Çocuk işçi çalıştırılmaz. Hamile personelimize uygun iş veririz. Çalışanlarımızla 'Moral Toplantısı' düzenler, onları dinleriz. Geri dönüşümlü ürün ve malzemelerin düzgün ve yeterince kullanmaları, atıkları azaltma yöntemleri ve misafirlerin bilgilendirmeleri gibi konularda toplantıları düzenler, önerilerini alırız. Resmi ve dini tatil ve bayramlarda jestiyonlar yaparız. Çalışanlarımızı özellikle yerelden, bölgeyi tanıyan kişilerden seçmeye özen gösteririz. Yabancı uyruklu çalışanımız yoktur.

6. Yapılan Sosyal Çalışmalar

Yöre halkı ve personelimiz ile çok yakından ilgilenir ve her konuda her zaman yardımcı olmaya gayret ederiz. İlçemizi ve kültürümüzü en iyi şekilde tanıtmaya çalışır, gerektiğinde komşularımızdan görüş alırız. Alaz Urla Rooms komşularının haklarına ve görüşlerine saygı gösterir.

Misafirlerimize Sürdürülebilirlik kapsamında, işletmemizi ve çevreyi tanıtırız. Kısa ve özendirici bilgiler sunar, onların katılımlarını sağlamaya çalışırız. Dezavantajlı misafirlerimizin rahatı ve konforu için ergonomik iyileştirmeler sunarız.

7. Kültürel Çalışmalar

Tarihi yerlerimiz, yöresel ürünlerimiz, el sanatlarımız, yöresel yemeklerimiz ve bunların tanıtımı hakkında etkinlikler düzenliyoruz. Misafirlerimizin ilgisine göre kişisel veya grup olarak doğa turları önerilmektedir. Deneyimli personelimiz tarafından misafirlere her türlü gezi, dinlenme ve eğlence imkanları hakkında bilgiler verilmekte ve talepleri doğrultusunda organizasyon imkanı sağlanmaktadır.

Alaz Urla Rooms, Adnan Menderes Havalimanı 'na 33.3 km uzaklıktadır.

Alaz Urla Rooms, Urla Otogarı 'na 1.3 km uzaklıktadır.

İletişim: Telefon: +90 532 767 01 40
Web Site: alazurlarooms.com
e-mail: alazurlarooms@gmail.com

Gözden Geçirme Tarihi:	2.01.2026
DÜZENLEYEN	ONAYLAYAN Güler Alaz İshakoğlu Berber